

# Forum Zürich Mediengespräch

Freitag 25. Juli 2014, 10.30  
Hotel Schweizerhof, Zürich

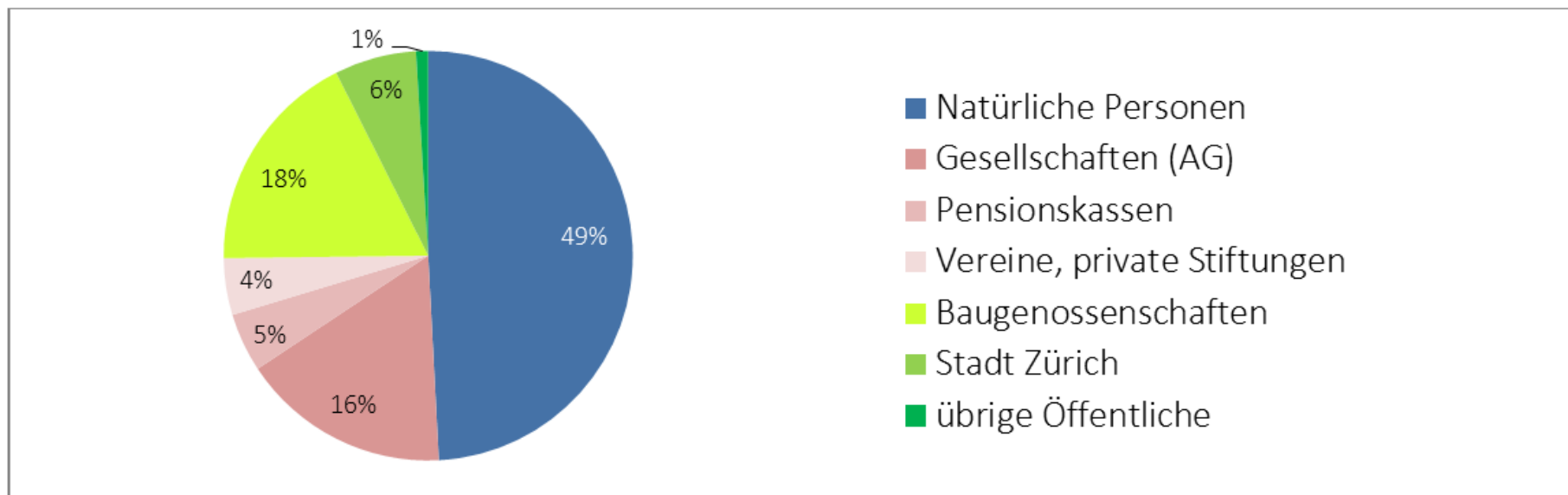
Prof. Dr. Peter Ilg  
Leiter Swiss Real Estate Institute  
HWZ, Hochschule für Wirtschaft Zürich, SVIT



Swiss Real Estate Institute  
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft  
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière  
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare

**Forschung für die Praxis**

# Rund 25% des Wohnungsbestandes der Stadt Zürich gehören Baugenossenschaften, der Stadt Zürich und übrigen öffentlichen Institutionen



# Die Privaten versorgen in etwa die gleichen sozialen Gruppen mit Wohnungen wie die Genossenschaften...

(gemessen am steuerbaren Vermögen)

Steuerbares Vermögen 2009	Bewohnerprofil	Bewohnerprofil
	Private Wohnungen	Genossenschafts- wohnungen
Ohne Vermögen	36.5%	32.8%
1 bis 50'000 CHF	25.0%	28.9%
50'000 bis 125'000 CHF	11.4%	14.4%
125'000 bis 200'000 CHF	5.9%	7.5%
Über 200'000 CHF	21.2%	16.4%
Gesamt	100.0%	100.0%

Quelle: Swiss Real Estate Institute, Studie 2013, S. 9  
und Stadtentwicklung Zürich



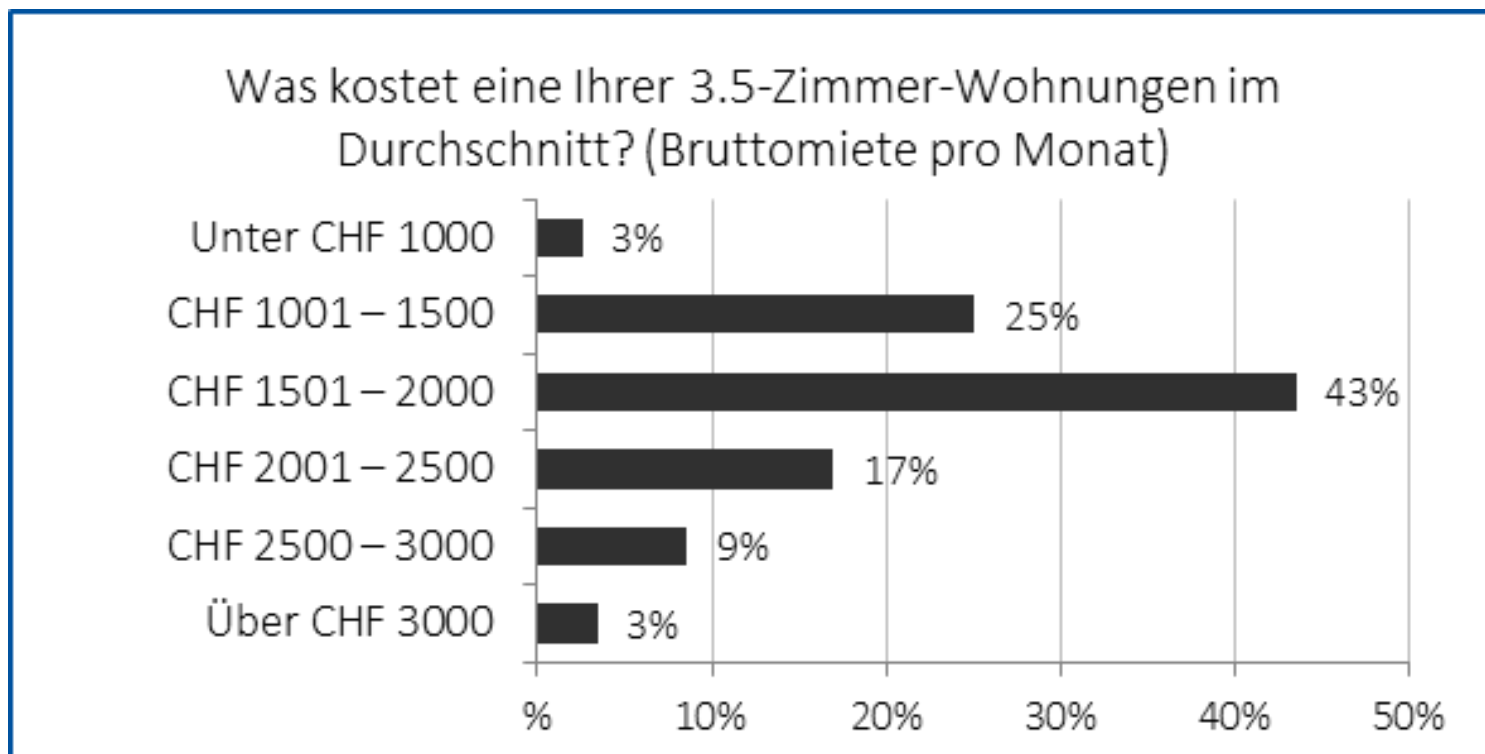
## ...und die Wohnungen haben vergleichbare Wohnflächen.

	<b>Eigentümer</b>				
<b>2-Zimmer</b>	Einzelperson	Aktien- gesellschaft	Baugenossen- schaft	Verein, private Stiftung	Stockwerk- eigentum
Ø-Fläche [m2]	67.8 m <sup>2</sup>	67.9 m <sup>2</sup>	68.3 m <sup>2</sup>	71.9 m <sup>2</sup>	81.5 m <sup>2</sup>
<b>3-Zimmer</b>	Baugenossen- schaft	Verein, private Stiftung	Einzelperson	Aktien- gesellschaft	Stockwerk- eigentum
Ø-Fläche [m2]	90.2 m <sup>2</sup>	93.9 m <sup>2</sup>	95.1 m <sup>2</sup>	96.1 m <sup>2</sup>	107.3 m <sup>2</sup>
<b>4-Zimmer</b>	Baugenossen- schaft	Verein, private Stiftung	Aktien- gesellschaft	Einzelperson	Stockwerk- eigentum
Ø-Fläche [m2]	110.5 m <sup>2</sup>	111.0 m <sup>2</sup>	119.8 m <sup>2</sup>	121.2 m <sup>2</sup>	131.5 m <sup>2</sup>

Quelle: Swiss Real Estate Institute, Studie 2013, S. 9  
und Statistik Stadt Zürich



## 30% der 3.5 Zimmer Wohnungen von privaten Anbieter in der Stadt Zürich kosten pro Monat CHF 1'500 Miete und weniger



Quelle: Swiss Real Estate Institute, Studie 2013, S. 13

