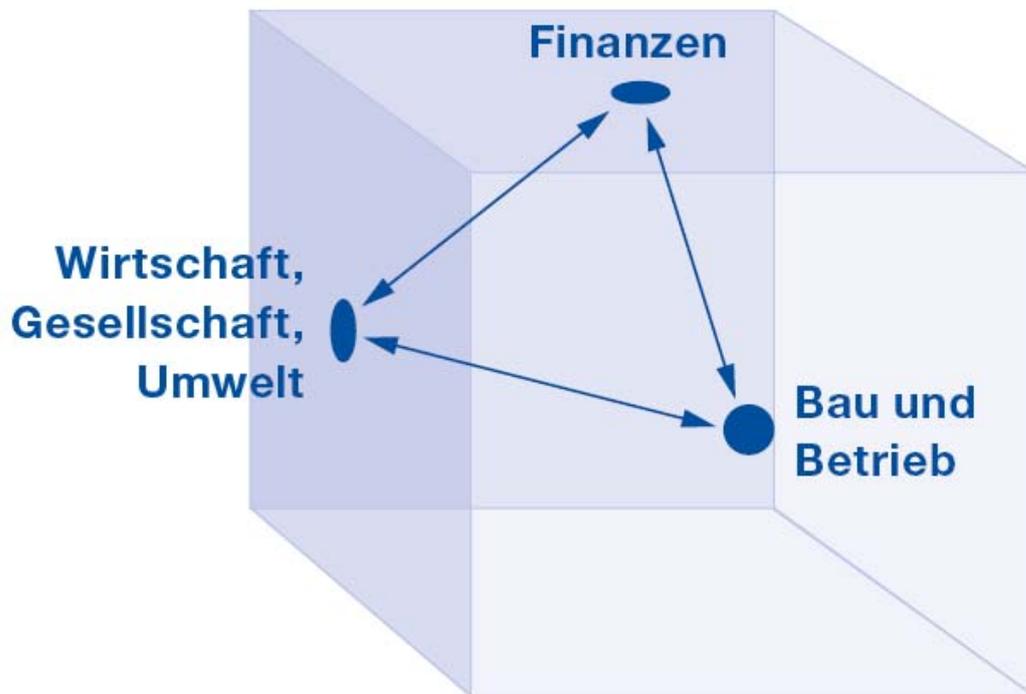


# Swiss Real Estate Institute Tätigkeitsbericht 2012

15. März 2013



Swiss Real Estate Institute  
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft  
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière  
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare  
**Forschung für die Praxis**



**HWZ** | Hochschule für  
Wirtschaft Zürich

**Das Swiss Real Estate Institute startete gut in das 5. Jahr seines Bestehens: Im Januar wurde das 6. Podiumsgespräch durchgeführt, das auf grosses Interesse stiess. Die 4. Ausgabe des Journals erschien im September. Ebenfalls im September wurde das Herbstpodiumsgespräch planmässig durchgeführt. Trotz den personellen Veränderungen gelang es im Dezember 2012, dass zweite Journal im Jahr 2012 zu produzieren.**

## **Veranstaltungen**

Am 26. Januar wurde ein gut besuchtes Podiumsgespräch zum Thema „**Soll die Immobilienbranche dem Geldwäschereigesetz unterstellt werden?**“ durchgeführt. Spannend moderiert wurde die Veranstaltung von Filippo Leutenegger, Verleger und Nationalrat. Das Podium setzte sich zusammen aus Reto Bernet, Senior Mortgage Specialist Bank Julius Bär, Zürich, Dr. Peter Lutz, Präsident SRO SAV/SNV, Partner Schwald&Partner, Pirmin Schwander, Nationalrat und Unternehmer, sowie Mark van Thiel, Partner TvT compliance ag Zürich.

Am 6. September erfreute sich das Podiumsgespräch zum Thema „**Abschaffung Eigenmietwert und Hypozinsabzug: Wer gewinnt, wer verliert?**“ einer regen Teilnahme. Reto Lipp, Redaktor SRF moderierte den Anlass kompetent und als Nachfolger von Filippo Leutenegger, der aufgrund von Arbeitsüberlastung die Moderation des Podiums abgeben musste. Teilgenommen haben Fabian Baumer, Vizedirektor, Leiter Steuerpolitik, Eidgenössische Steuerverwaltung; Prof. Dr. Erwin Heri, Universität Basel, Chairman Valartis Group AG, VR Losinger Marazzi AG; Daniel Previdoli, Mitglied der Generaldirektion, Leiter Geschäftseinheit Privatkunden, Zürcher Kantonalbank sowie Marcel Widrig, Partner PricewaterhouseCoopers, Leiter Private Clients und Middle Market.

## **Forschung, Publikationen und Lehre**

### **Journal**

Das **Swiss Real Estate Journal / No 4** erschien im September 2012. Darin wurden 2 Ebenen des Swissrei- Würfels abgedeckt: Die Ebene Wirtschaft, Gesellschaft und Umwelt wurde im Schwerpunkt städtische Verdichtung beleuchtet. Zur Ebene Finanzen erschienen verschiedene Artikel zum Thema Risiko Management und Controlling.



Swiss Real Estate Institute  
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft  
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière  
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare  
**Forschung für die Praxis**



**HWZ** | Hochschule für  
Wirtschaft Zürich

**Swiss Real Estate Journal / No 5** erschien im Dezember und widmet sich zwei Ebenen – der Dimension Finanzen mit Beiträgen zum Themenkreis Rendite, Risiko im Portefeuille Management sowie dem Immobilienmarkt Risikomanagement aus Sicht der FINMA, sowie der Dimension Bau und Betrieb mit dem Schwerpunkt Immobilienmarketing und Nutzerbedürfnisse.

## **Masterarbeiten**

Im Jahr 2012 wurden die folgenden Masterarbeiten fertiggestellt:

|   |  |
|---|--|
| Amenitsch, S., Pelzer, S.,<br>Stängle, M.,                | Student Housing; Erfolgsfaktoren einer neuen Form der Immobilienanlage in der Schweiz; Masterarbeit MAS REM ; Zürich, September 2012   |
| Baumann, B., Flury, B.,<br>Fust, R.C.,<br>Hohenacker, T., | Wohngemeinschaften – ein Markt für Investoren? Masterarbeit MAS REM ; Zürich, September 2012   |
| Betschart, R., Kalt, J.,<br>Oberperfler, R.,              | Potenzialanalysen Büronutzflächen Zürich 2025; Masterarbeit MAS REM ; Zürich, September 2012   |
| Blum, D., Peter, W., Schild,<br>T., Schwab, M.,           | Finanzierung von Spitalimmobilien nach Einführung von Swiss DRG I Fallpauschalen; Masterarbeit MAS REM ; Zürich, September 2012        |
| Herren, M., Kaufmann, R.,<br>Wirth, J., Zubler, M.,       | Miethochhäuser als sozioökonomischer Ansatz zur Behebung des Wohnungsmangels in Zentren; Masterarbeit MAS REM ; Zürich, September 2012 |
| Striehl, S., Bira, U.,<br>Bächtold, P., Barra, J.,        | Erdbeben: Ein unterschätztes Risiko für renditeorientierte Immobilienanleger<br>Masterarbeit MAS REM ; Zürich, September 2012          |

## **Publikationen**

In Medien und Fachjournalen erschien folgende Publikation vom Institut:

|            |  |
|------------|--|
| Ilg Peter, | Prämierte Arbeiten; Editorial, In: Swiss Real Estate Journal, Dezember 2012; S 1-2 |
| Ilg Peter, | Abschaffung des Eigenmietwerts, In: immobilia, Oktober 2012, S. 38-39              |



- Ilg Peter, On the way; Editorial, In: Swiss Real Estate Journal, September 2012; S 1-2
- Bolliger Roman, Ilg Peter, Müller Claudio, Bildung mach den Unterschied, In: Intercity news letter; Juli 2012; S.2-3
- Ilg Peter, Bei Planung und Bau gilt: Zeit sparen heisst Geld sparen. In: NZZ, 5. April 2012, Nr. 81, S. 3
- Ilg Peter, Immobilienwirtschaft - Geldwäschereigesetz: Besteht Handlungsbedarf? In: immobilia, Februar 2012, S. 22-23

## **Lehre**

Die erste Hälfte des CAS Hochschuldidaktik wurde absolviert sowie zahlreiche Vorlesungen zum Thema Ethik, Corporate Social Responsibility und Corporate Governance in den Bachelorstudiengängen der HWZ durchgeführt. Die Aktivitäten fanden ausserhalb der Insitutsanstellung statt.

## **Konferenzen**

Am Internationalen Finanzethik-Kongress in Zürich vom 26. Oktober, 2012 wurde der Workshops zum Thema: „Vertrauen und Verantwortung in der Immobilienwirtschaft“ mit rund 25 Teilnehmer aus Europa durchgeführt.

## **Beratung und Dienstleistungen**

Am 15.5. übernahm das SwissREI den Geschäftsführungsauftrag des Swiss Real Estate Data Pools. Am 28. August wurde der Verein mit den 3 Mitgliedern UBS, CS und ZKB gegründet. Um den 15. April 2013 nimmt der Verein seine operative Tätigkeit auf, indem er die Daten aus der Kreditvergabe für Eigenheime der 3 Gründerbanken harmonisiert, konsolidiert und weiteren Banken und Kunden zum Kauf anbietet.



Swiss Real Estate Institute  
 Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft  
 L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière  
 Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare  
 Forschung für die Praxis



## Organisation

Der **Stiftungsrat** des Swiss Real Estate Institutes setzte sich im Jahr 2012 wie folgt zusammen: Präsident U. Marti; (VR-Delegierter, HWZ), Vizepräsident U. Gribi; (Präsident, SVIT), Prof. Dr. J. Bischoff (Rektor HWZ) und RA A. Dürr (Staiger, Schwald & Partner, Partner) zusammen.

Da U. Marti im Herbst in ein neues Amt gewählt wurde, entschied der Stiftungsrat in der Sitzung vom November 2012, dass per 1. Januar 2013 U. Gribi das Präsidium des SwissREI übernehmen wird. Als HWZ Vertreter wurde neu Sascha M. Burkhalter, CEO SKV Immobilien AG und Mitglied der Gruppenleitung und des Zentralvorstandes KV Schweiz gewählt.

Im Januar 2012 übernahm Dr. Peter Ilg die **Geschäftsführung** des Swiss Real Estate Instituts.

Als Präsident des **wissenschaftlichen Beirates** waltete Dr. Chr. Stutz (Büro Dr. Stutz). Zu den weiteren Mitgliedern zählen A. Dürr (Staiger, Schwald & Partner), M. Feusi (Wüest & Partner), P. Mettler (Mettler2invest AG), M. Müller (Valora AG) und Dr. Ch. Spierer (CGI Immobilien). R. Piffaretti (Executive Director UBS Global Asset Management), Gerhard Läubli (Mitglied der Geschäftsleitung Piora) und Dr. Christoph Caviezel (CEO Mobimo Gruppe) ersetzen die Herren Jean-Baptiste Zuffrey und Rudolf Lindner.

Der **Fachbeirat für das Journal** setzte sich zusammen aus Dr. Urs Hausmann (Wuest & Partner), Prof. Dr. Thomas Rautenstrauch (HWZ), Prof. em. Dr. Heinz Rehkugler (Centre for Real Estate Studies), Prof. Dr. Jean-Baptiste Zufferey (Universität Freiburg).

U. Marti

U. Gribi

Präsident Swiss Real Estate Institute

Vizepräsident Swiss Real Estate Institute



Swiss Real Estate Institute  
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft  
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière  
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare  
**Forschung für die Praxis**



**HWZ** | Hochschule für  
Wirtschaft Zürich