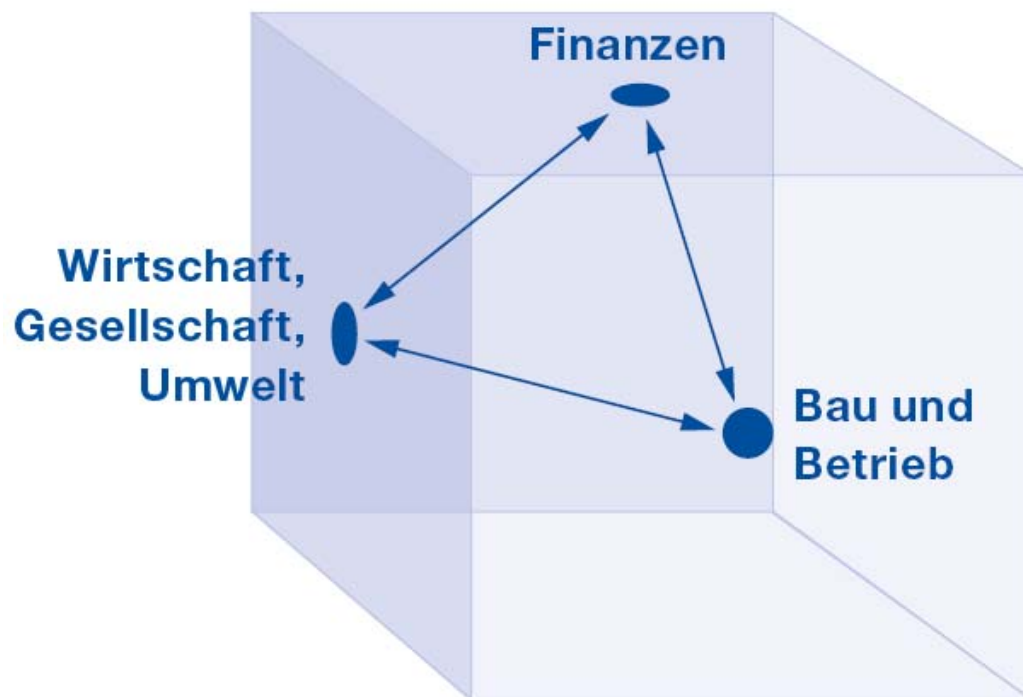


Swiss Real Estate Institute Tätigkeitsbericht 2011

13. März 2012



Swiss Real Estate Institute
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare
Forschung für die Praxis



HWZ | Hochschule für
Wirtschaft Zürich

Das Swiss Real Estate Institute startete gut in das 4. Jahr seines Bestehens: Im ersten Halbjahr wurde ein Podiumsgespräch durchgeführt, das auf grosses Interesse stiess. Die zweite Ausgabe des Journals erschien planmässig und zu aktuellen Themen, was eine Voraussetzung ist, um die Anzahl Abonnenten weiter zu steigern.

Der Sommer und Herbst 2011 wurde überschattet vom unerwarteten Tod des Instituts- und Lehrgangleiters Fredy Swoboda am 2. Juni 2011. Kurzfristig übernahm Prof. Dr. Jacques Bischoff, Mitglied des Stiftungsrates und Rektor der HWZ, die Funktion von Herr Swoboda, so dass der Instituts- und Lehrbetrieb ohne Unterbrechung fortgesetzt werden konnte. Unter seiner Leitung wurde das gut besuchte Podiumsgespräch im Herbst durchgeführt und das dritte Journal im November publiziert.

Der Stiftungsrat bzw. die Träger der Stiftung entschieden im Spätsommer 2012, die Aufgabenbereiche „Lehre/Studienleitung Master Real Estate Management“ und „Forschung/Leitung des Swiss Real Estate Institute“ zu trennen und zwei verschiedene Persönlichkeiten für diese Bereiche zu suchen.

Im September und Dezember wurden der neue Studiengangleiter beziehungsweise Institutsleiter ernannt, die beide im Januar 2012 ihre Tätigkeiten aufgenommen haben.

Organisation

Der **Stiftungsrat** des Swiss Real Estate Institutes setzte sich im Jahr 2011 wie folgt zusammen: Präsident U. Marti; seit 6.9.2011 (Vizepräsident, HWZ), Vizepräsident U. Gribi; Präsident bis 6.9.2011 (Präsident, SVIT), Prof. Dr. J. Bischoff (Rektor HWZ) und RA A. Dürr ersetzt Dr. Peter Burkhalter ab dem 6.9.2011 (Staiger, Schwald & Partner, Partner) zusammen.

Die **Geschäftsführung** erfolgte bis 2. Juni 2011 durch F. Swoboda. Anschliessend übernahm Prof. J. Bischoff interimistisch die Leitung. Über das ganze Jahr war M. Wipf als Assistentin tätig. Dr. Peter Ilg konnte als neuer Leiter des Instituts und Claudio Müller als Studiengangleiter MAS Real Estate Management gewonnen werden, beide nahmen im Januar 2012 ihre Tätigkeit auf.

Als Präsident des **wissenschaftlichen Beirates** waltete Dr. Chr. Stutz (Büro Dr. Stutz). Zu den weiteren Mitgliedern zählen A. Dürr (Staiger, Schwald & Partner), M.



Swiss Real Estate Institute
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare
Forschung für die Praxis



Feusi (Wüest & Partner), R. Lindner (CCTM AG), P. Mettler (Mettlerzweiinvest AG), M. Müller (Rubus AG) Dr. Ch. Spierer (CGI Immobilien) und Prof. Dr. J-B Zufferey (Universität Fribourg).

Der **Fachbeirat für das Journal** setzte sich zusammen aus Dr. Urs Hausmann (Wüest & Partner), Prof. Dr. Thomas Rautenstrauch (HWZ), Prof. em. Dr. Heinz Rehkugler (Centre for Real Estate Studies), Prof. Dr. Jean-Baptiste Zufferey (Universität Freiburg), Dr. Peter Burkhalter (Hodler & Emmenegger) bis 6.9.2011.

Veranstaltungen

Am 27. Januar wurde ein gut besuchtes Podiumsgespräch zum Thema „**(Gebäude-) Label: Realer Wert oder Illusion?**“ durchgeführt. Spannend moderiert wurde die Veranstaltung von Filippo Leutenegger, Verleger und Nationalrat. Das Podium setzte sich zusammen aus Prof. Dr. Susanne Kytzia, Leiterin Infrastruktur und Lebensraum, Hochschule für Technik Rapperswil HSR, Franz Beyeler, Geschäftsführer Minergie, Dr. Hans-Peter Burkhard, Direktor Center for Responsibility and Sustainability, Universität Zürich, sowie Reto Ringger, Gründer und CEO der Globalance Bank und Gründer von Sustainable Asset Management AG.

Am 1. September erfreute sich das Podiumsgespräch zum Thema „**Transparenz in der Immobilienwirtschaft: Bessere Daten = weniger Risiken?**“ einer regen Teilnahme. Esther Girsberger, Journalistin, Dozentin und Autorin hat das Podium kompetent moderiert. Teilgenommen haben Alec von Gaffenried, Direktor Nachhaltige Entwicklungen, Losinger Marazzi AG; Nationalrat, Fredy Hasenmaile Leiter Immobilienanalyse, Credit Suisse AG, Yonas Mulugeta, CEO Colliers International Zurich AG und Thomas Schmid, Risk Control, Risk Standards & Procedures/Real Estate, UBS AG.

Forschung und Publikationen

Journal

Das **Swiss Real Estate Journal / No 2** erschien im Februar 2011, welches in Zukunft zweimal jährlich erscheinen soll. Darin wurden alle 3 Ebenen des Swissrei-Würfels abgedeckt: Die Ebene Wirtschaft, Gesellschaft und Umwelt wurde mit verschiedenen Beiträgen zum Thema nachhaltige Gebäude mit Label beleuchtet. Die Ebene Bau und Betrieb wurde in Beiträgen zum Thema betriebseigene Liegenschaften bedacht und zur Ebene Finanzen erschien ein Artikel zum Thema Solvency Test.

Swiss Real Estate Journal / No 3 erschien im November und widmet sich zwei Ebenen – der Dimension Finanzen mit drei Beiträgen zum Themenkreis



Swiss Real Estate Institute
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare
Forschung für die Praxis



Transparenz und Risiko-Management sowie der Dimension Wirtschaft, Gesellschaft und Umwelt mit Beiträgen zum Themenfeld Unternehmen und Human Resources.

Masterarbeiten

Im Jahr 2011 wurden die folgenden Masterarbeiten fertiggestellt:

Baumberger, Alain; Birri, Simon; Frei, Andreas; Janser, Jörg; Risikobeurteilung in der Projektentwicklung von Immobilien im Grossraum Zürich; Masterarbeit Hochschule für Wirtschaft Zürich, Zürich 2011.

Diem, Martin; Ferndrigger, Pascale; Münger, Andreas; Riem, Bruno; Einflussgrössen der Nachhaltigkeit auf die langfristige Rendite von Wohnimmobilien; Masterarbeit Hochschule für Wirtschaft Zürich, Zürich 2011.

Notter, Adelaide; Blum, Beat; Scherler, Marius; Matthys, Jeannine; Publick Private Partnership als Chance für öffentlich-rechtliche Aktiengesellschaften und Anstalten; Masterarbeit Hochschule für Wirtschaft Zürich, Zürich 2011.

Bernet, Christoph; Gsponer, Dominik; Klose, Tony; Global Real Estate Allocation, Risikoanalyse und Modell zur Riskikodiversifizierung in New Emerging Markets aus Sicht eines Institutionellen Schweizer Asset Managements; Masterarbeit Hochschule für Wirtschaft Zürich, Zürich 2011.

Squalli-Fritschi, Béatrice; Birk, Susanne; Behrschmidt, Joachim; Aufhebung von Stockwerkeigentümergeinschaften – gibt es eine Exitstrategie? Masterarbeit Hochschule für Wirtschaft Zürich, Zürich 2011

Publikationen

In Medien und Fachjournalen erschien folgende Publikation vom Institut:

Swoboda, Fredy; Was bringen Labels? in: ImmoMedia März 2011; S. 64-65

In folgenden Medien und Fachjournalen wurde auf das Institut verwiesen:

Graf, Thomas; Die Branche kann nicht vom eigenen Nachwuchs leben; in: Berner Zeitung, 1. März 2011, Seite 22.

Cathomen, Ivo; Ein herber Verlust, in: ImmoMedia Juli 2011, Seite 22.

Handelszeitung; Sesselwechsel, 15. Dezember 2011, Seite 18.



Swiss Real Estate Institute
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare
Forschung für die Praxis



Übriges

Die Zusammenarbeit mit der Credit Suisse, der UBS und der ZKB wurde im Rahmen des Datapool Projekts weiterentwickelt, sodass im Jahr 2012 eine längerfristige Zusammenarbeit auf der Basis eines Beratungsvertrags entstehen könnte.

U. Marti

U. Gribi

Präsident Swiss Real Estate Institute

Vizepräsident Swiss Real Estate Institute



Swiss Real Estate Institute
Institut der Schweizer Immobilienwirtschaft
L'Institut Suisse de l'Economie Immobilière
Istituto Svizzero dell'Economia Immobiliare
Forschung für die Praxis



HWZ | Hochschule für
Wirtschaft Zürich