

Probleme mit Stockwerkeigentum

STOCKWERKEIGENTUM

Unkorrekt verwaltet

Text: Marc Caprez

Beobachter [Ausgabe: 14/03](#)

Der Verwalter unserer Gemeinschaft von Stockwerkeigentümern kommt seinen Pflichten nicht nach: Er verwaltet die Gelder unsorgfältig und enthält uns Belege vor. Wie kann ich gegen ihn vorgehen? Martin B

Artikel | K-Geld 5/2007 | 10.2007

Wassersanierung wirft

st unlösbare Fragen

auf

Viele ältere Wohnhäuser sind in den letzten Jahren in **Stockwerkeigentum** umgewandelt worden. Die Gebäude sind oft bloss oberflächlich saniert worden – zum Beispiel haben sie neue Wand- und Bodenbel

pp 01/2008 |

Stockwerkeigentum

ir den V

Stockwerkeigentümer und mit unserem Gut unzufrieden. Wir haben keine für die Buchhaltung, und die

ng wird schon la
Eigentümerversa

Immomo-Preise

neues Rekordhoch

Die Immobilienpreise steigen un

10.2012 13:58

niel Hügli

se für Wohneigentum

im dritten Quartal 20

essenen Stand. Di

leicht - zum ersten Mal seit zwei

© ProLitteris / Valda Andreas / Cash Value;
26.02.2004; Seite 28; Nummer 3

Mein Stockwerk ist meine Burg

Stockwerkeigentum boomt. Die Nachteile zeigen sich aber oft erst nach dem Kauf: Lärmige Nachbarn, Einschränkungen durch die Vollversammlung aller Eigentümer, Krach wegen dringender Erneuerungen. Dem lässt sich vorbeugen.

Beratung | K-Tipp 15/2010 |

Stockwerkeigentum

den Balkon auf ei

flicken lassen?

Ich bin Eigentümer einer Wo

Seit einiger Zeit dringt von meinem Balkon Giess-

und P

Expe

einer

von r

das k

STOCKWERKEIGENTUM

Drum prüfe, wer sich ewig bindet

Text: Marc Caprez

Beobachter [Ausgabe: 4/04](#)

Dank tiefen Hypozinsen ist der Run auf Eigentumswohnungen ungebrochen. Trotzdem sollte man nichts übereilen und sich vor dem Kauf über Objekt und Bewohner gut informieren.

Handelszeitung, 01.09.2010 | 05:30

RENOVATIONEN

Von: Monika Sommer

Unterhalt im

Stockwerkeigentum

In den kommenden Jahren werden eine hohe Anzahl Liegenschaften im Stockwerkeigentum renovationsbedürftig. Aus rechtlicher Sicht gibt es dabei einige Fallstricke.

Probleme mit Stockwerkeigentum

Agenda

Einleitung

Interessensgruppen

Schlussbetrachtung

Einleitung

Interessensgruppen

Schlussbetrachtung

Problemstellung

- Kritisches Alter der ersten Bauten
- Fehlende Strategien
- Wenig Wissenstransfer zur Beurteilung von wirtschaftlicher, technischer, organisatorischer Situation
- Keine Übersicht der Problemstellungen vorhanden

Einleitung

..... des Stockwerkeigentums

Interessensgruppen

Schlussbetrachtung

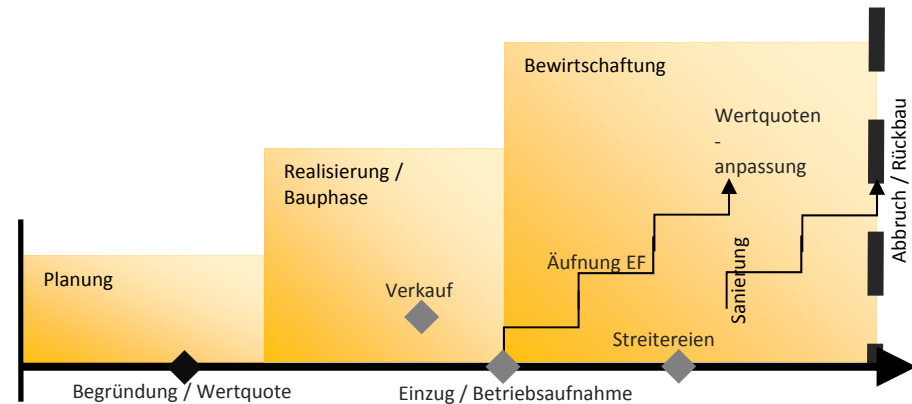


Einleitung

Interessensgruppen

Schlussbetrachtung

Lösungsansätze



3-Punkte Massnahmenplan

- Die zwingende Bildung und definierte Verwendung des Erneuerungsfonds ist gesetzlich zu verankern und/oder rechtliche Stellung der StWEG/MEG ermöglicht vereinfacht die Fremdkapitalbeschaffung
- Wertquotenberechnung und Reglement sind zwingende Bestandteile der Begründung
- Ausarbeitung eines Normenwerkes für Stockwerkeigentum mit verbindlichen Richtlinien