

Ist der Traum vom Eigenheim für die Mittelschicht ausgeträumt?

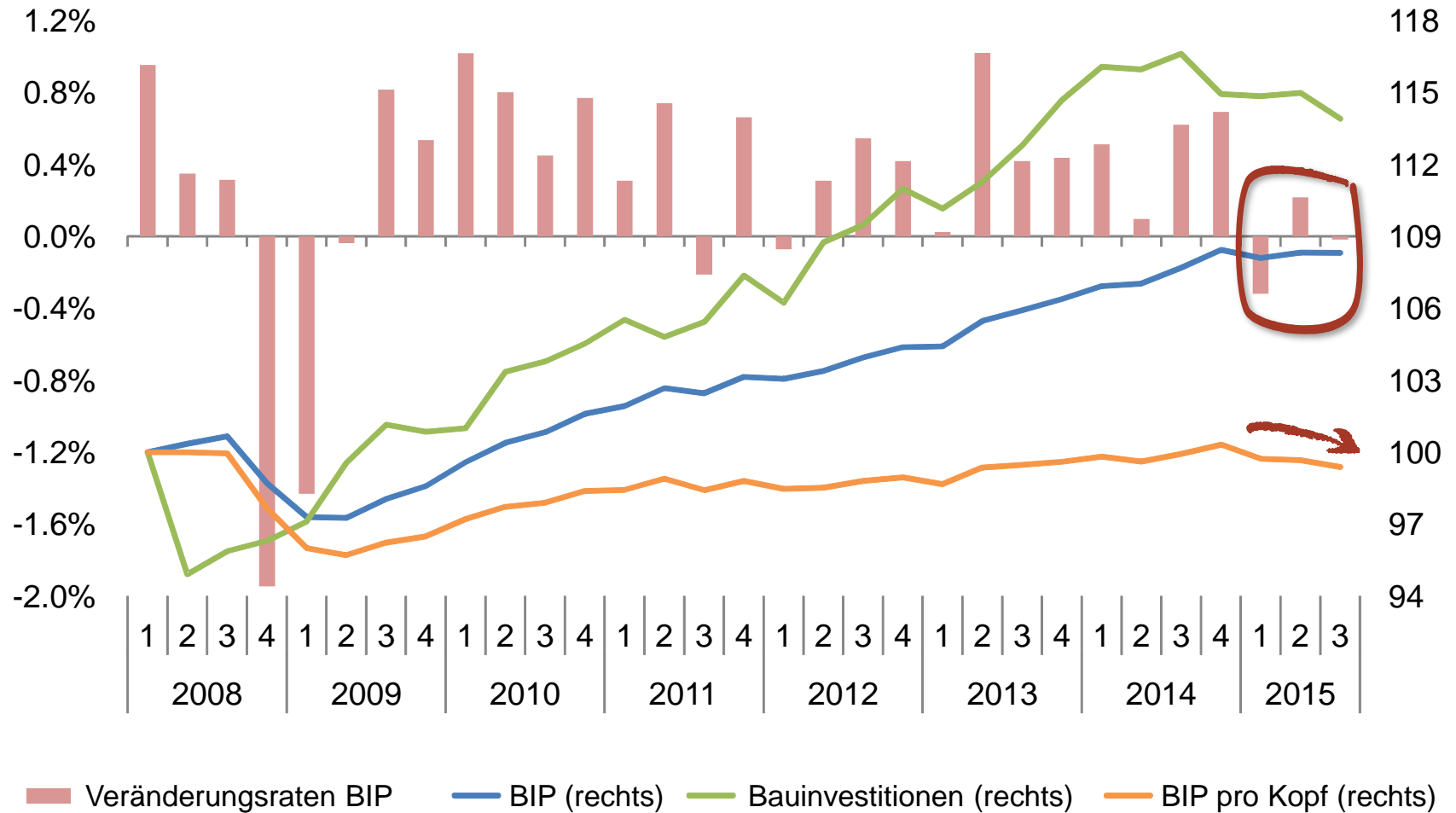
Podiumsgespräch Swiss Real Estate Institute

Claudio Saputelli
Chief Investment Officer Global Real Estate



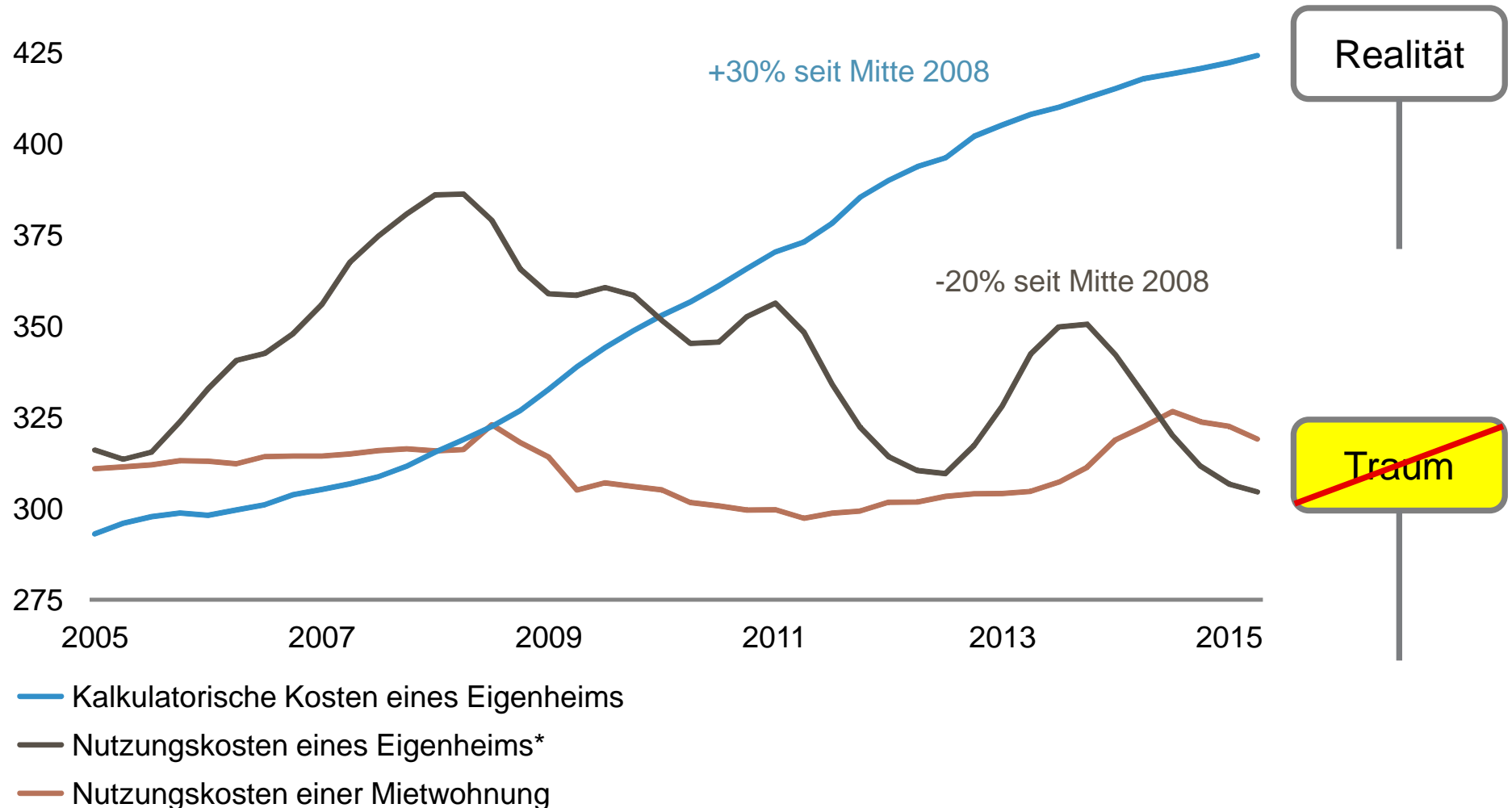
Reales Bruttoinlandprodukt

Saisonbereinigte Veränderungsraten gegenüber dem Vorquartal und Volumenindex (2008=100)



Niedrige Nutzungskosten bei Eigenheimen

Nominale Kosten eines Eigenheims und einer vergleichbaren Mietwohnung bei Neubauten im gehobenen Segment, geglättet in Franken pro m² und Jahr



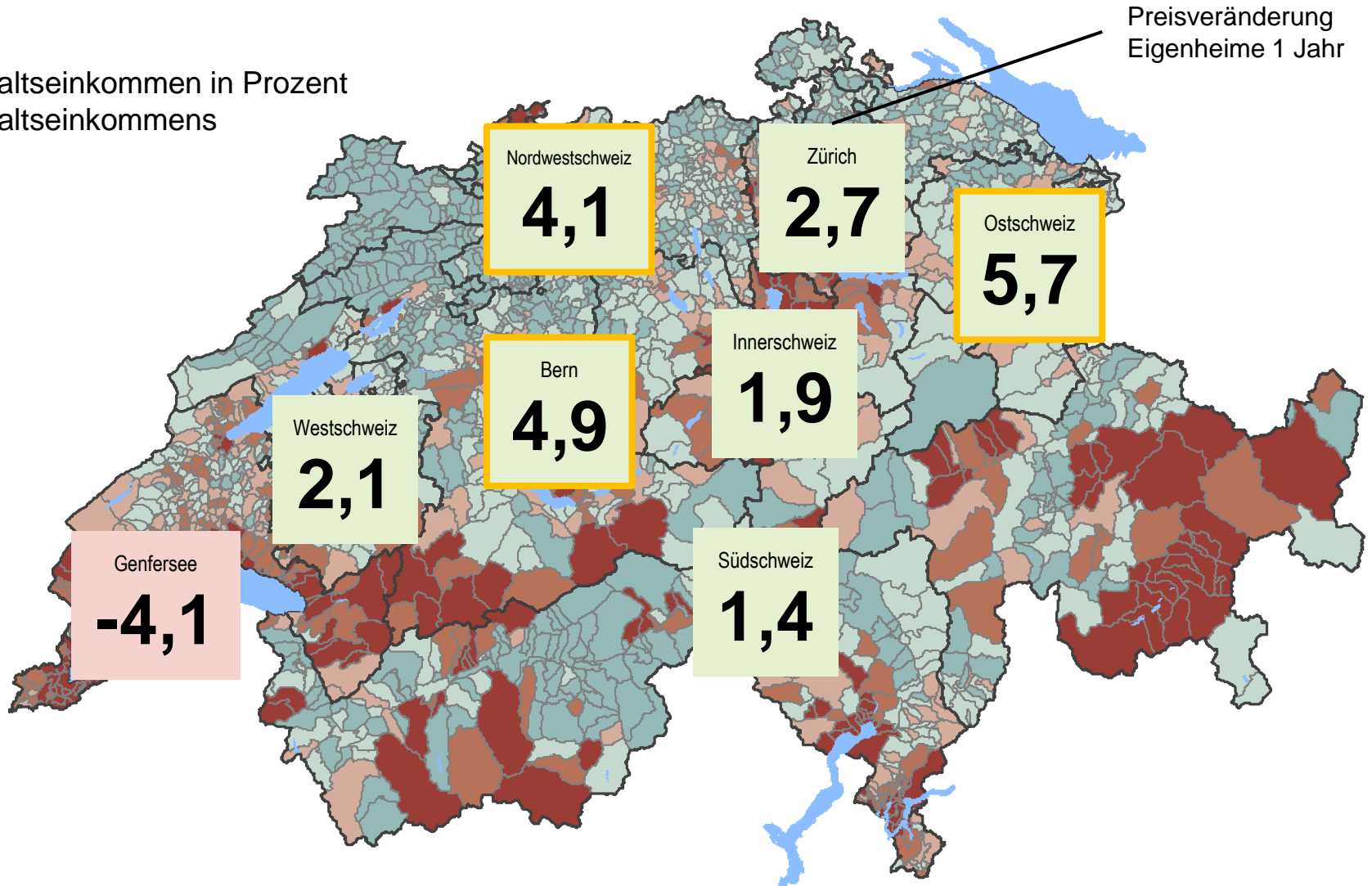
* Hypothekarzinszahlungen einer langfristigen Hypothek, Rückstellungen für Unterhalt und Kosten der Eigenmietwertbesteuerung

Im Mittelland sind Eigenheime tragbar

Benötigtes Haushaltseinkommen zur Erfüllung von Tragbarkeitsnormen für eine 150m²-Eigentumswohnung im mittleren Segment im Vergleich zum Medianhaushaltseinkommen pro Gemeinde

Benötigtes Haushaltseinkommen in Prozent des Medianhaushaltseinkommens

- unter 90
- 90 bis 110
- 110 bis 125
- 125 bis 150
- über 150



Kontakt

Claudio Saputelli

Chief Investment Officer Global Real Estate

UBS Switzerland AG

Chief Investment Office WM

Postfach

CH-8098 Zürich

claudio.saputelli@ubs.com

www.ubs.com/cio