



# Immobilienanlagen im Vergleich

Karl Reichmuth

10. September 2015 <sup>(ST)</sup>

**Luzern**  
**Zürich**  
**Web**

Rütligasse 1 CH-6000 Luzern  
Tödistrasse 63 CH-8002 Zürich  
[www.reichmuthco.ch](http://www.reichmuthco.ch)

Telefon +41 41 249 49 29      Fax +41 41 249 49 99  
Telefon +41 44 299 49 49      Fax +41 44 299 49 99  
E-Mail: [welcome@reichmuthco.ch](mailto:welcome@reichmuthco.ch)

# Alles hat seine Zeit?

---

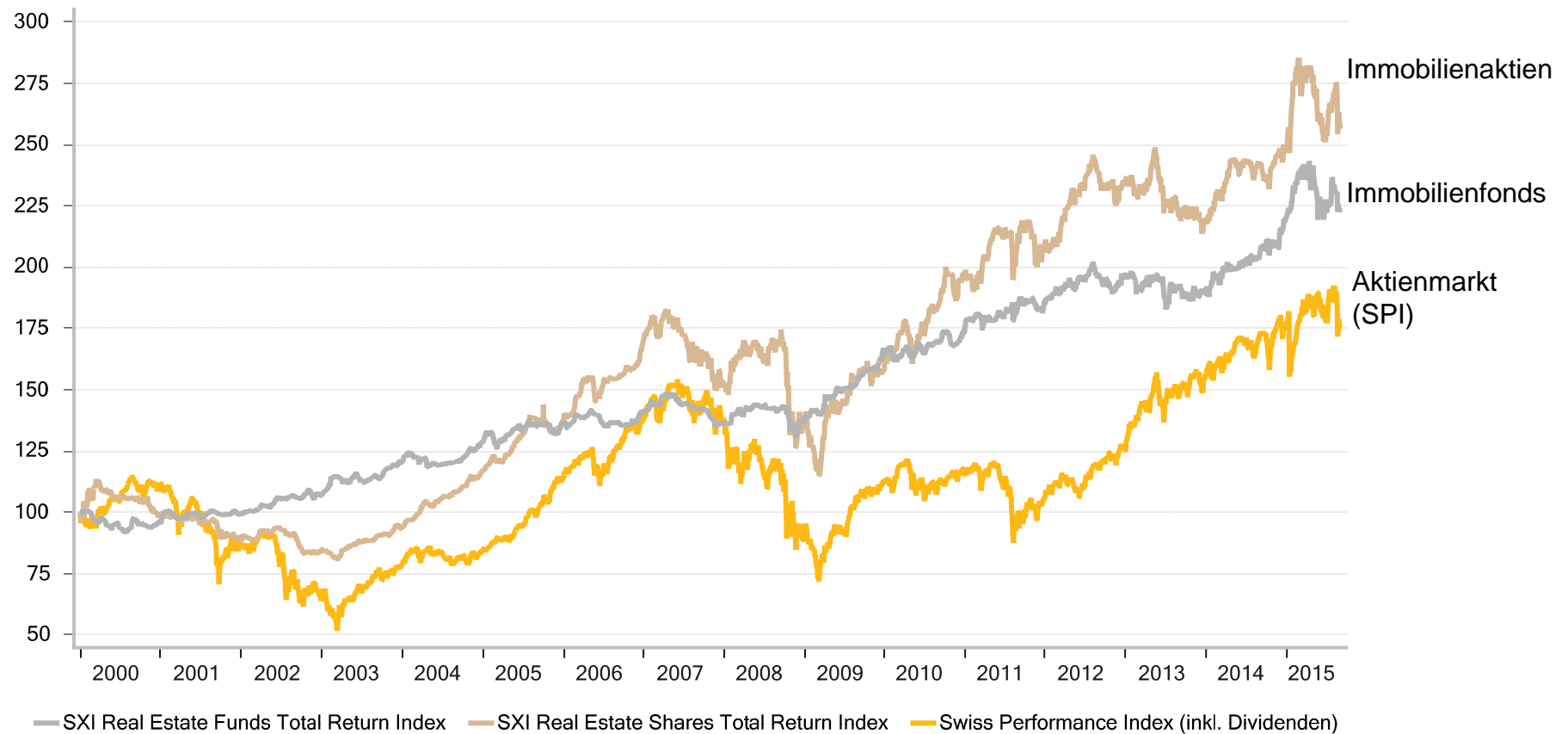
UBS Real Estate Bubble Index



Quelle: Macrobond, Bloomberg (Stand: 03.09.2015)

# Treiber? IT Krise, Zinsrückgang, Bevölkerungswachstum...

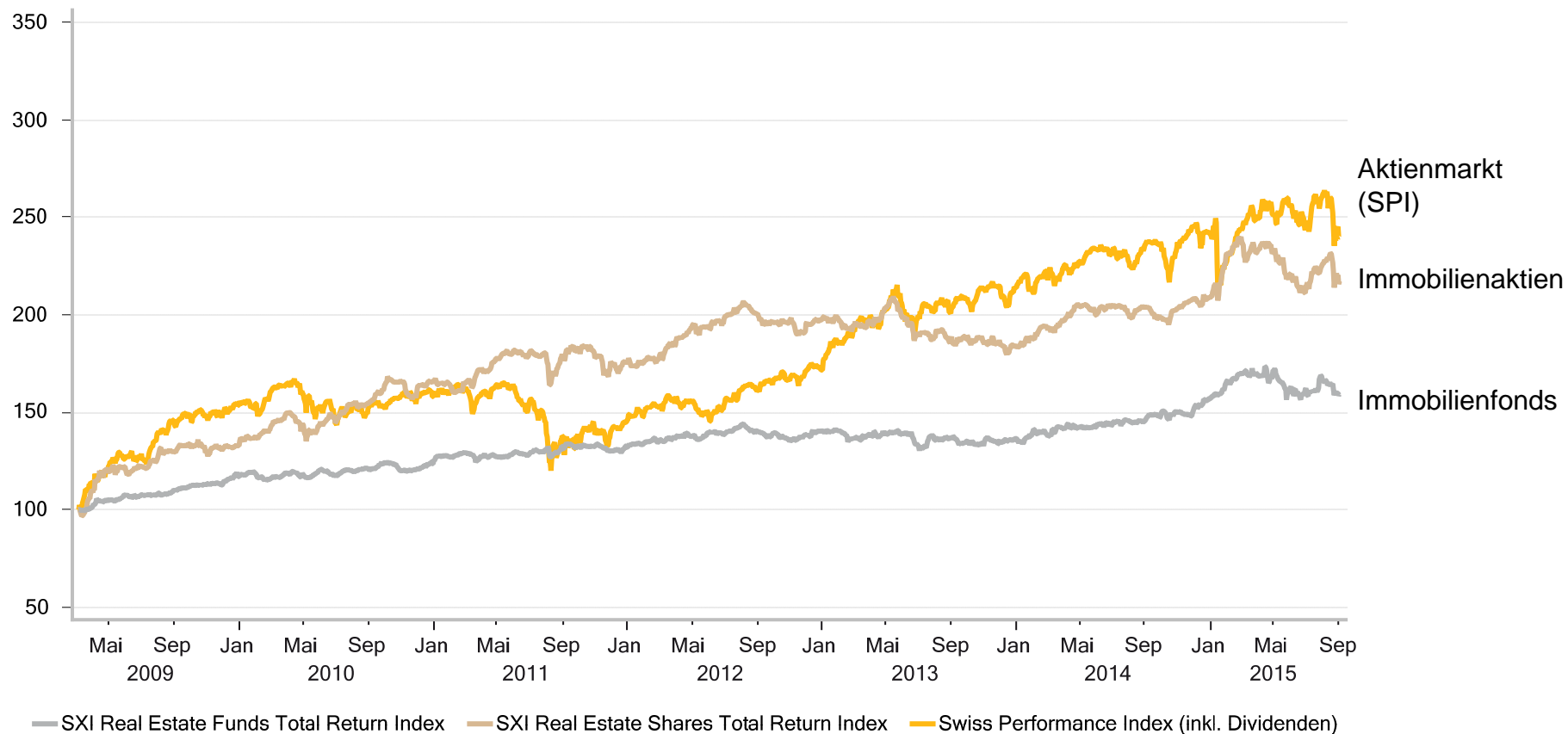
## Schweizer Immobilienaktien und -fonds vs. Schweizer Aktienmarkt



Quelle: Macrobond, Bloomberg (Stand: 03.09.2015)

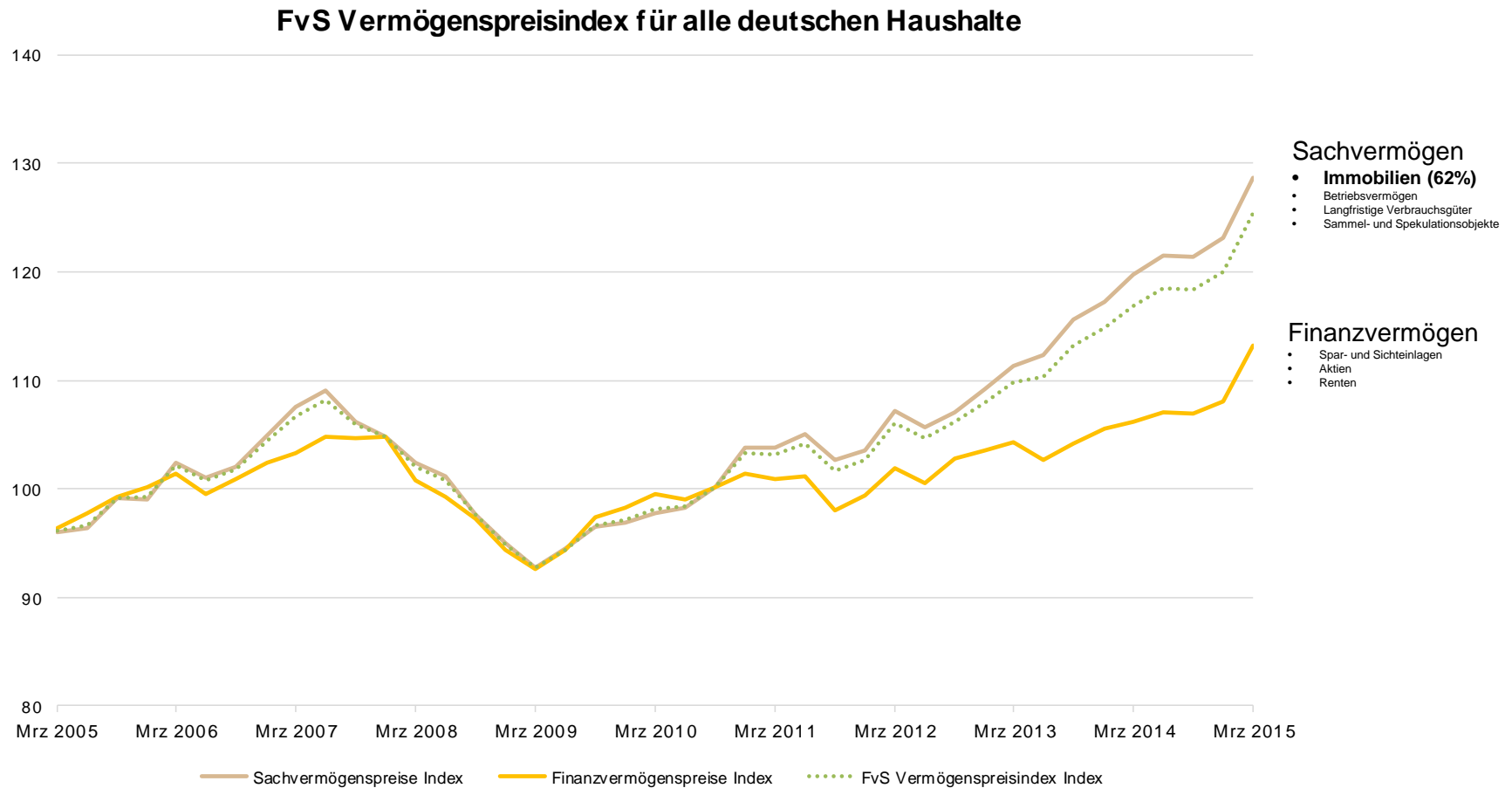
# Ist das nach der Finanzkrise 2009 auch heute noch so?

## Schweizer Immobilienaktien und -fonds vs. Schweizer Aktienmarkt



Quelle: Macrobond, Bloomberg (Stand: 03.09.2015)

# Und wie sieht die Entwicklung bspw. in Deutschland aus?



Quelle: Flossbach von Storch Research Institute, [www.fvs-ri.com](http://www.fvs-ri.com) (Stand: 14.08.2015)

# Fazit:

---

## Meine Empfehlung:

- Immobilien                      circa 1/3
- Aktien                              mehr als 1/3
- Geld/ Gold/ etc..  
  (Anleihen)                      weniger als 1/3