



Immobilien SVIT Schweiz
8005 Zürich
044/ 434 78 88
www.svit.ch

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 3'072
Erscheinungsweise: monatlich

Themen-Nr.: 375.043
Abo-Nr.: 1095925
Seite: 49
Fläche: 56'314 mm²

Print

IMMOBILIENBERUF • **SWISS REAL ESTATE INSTITUTE**

Forschung für die Praxis

Das **Swiss Real Estate Institute** ist eine Stiftung des SVIT Schweiz und der **HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich**, das anwendungsorientierte Forschung für die Immobilienbranche betreibt.



Die Podiumsdiskussionen des **Swiss Real Estate Institute** haben einen festen Platz in der Immobilienagenda.

PETER ILG*

ALS STIFTUNG GEGRÜNDET. Das **Swiss Real Estate Institute** (SwissREI) schafft mit seiner Forschungstätigkeit zeitgemässe Grundlagen für das erfolgreiche Management von Immobilienunternehmen. Nebst der Forschung konzentriert es sich auf die Bereiche Lehre sowie Dienst- und Beratungsleistungen für die Schweizer Immobilienwirtschaft.

Geleitet wird das Institut, das organisatorisch der **HWZ** angegliedert ist, von Prof. **Peter Ilg**. Gegründet wurde es 2008 als Stiftung der **HWZ** und des SVIT. Der Stiftungsrat ist paritätisch auf zwei Vertretern des SVIT (Marcel Hug und Andreas Dürr) und zwei der **HWZ** (Prof. Dr. Jacques Bischoff, Rektor der **HWZ** und Sascha Burkhalter) aufgeteilt.

DIENSTLEISTUNGEN UND BERATUNGEN. Aktuell betreut das **SwissREI** zwei grössere, längerfristige Dienstleistungsmandate. Dies ist einerseits die Geschäftsführung des Swiss Real Estate Data Pools **SRED**. Die Banken

Credit Suisse, UBS und die Zürcher Kantonalbank haben sich in diesem Non-Profit-Verein zusammengeschlossen, um Daten zu Eigenheimtransaktionen, die sie im Rahmen der Hypothekarvergabe erheben, in einen gemeinsamen Daten-Pool einzubringen. Ziel ist, dass mehr Transparenz im Schweizer Eigenheimmarkt erreicht wird. Die Daten können zu Selbstkosten auch von externen Kunden gekauft werden. Zu den Kunden gehören unter anderem die Schweizerische Nationalbank, das Bundesamt für Statistik, die Raiffeisenbank sowie Fahrländer und Partner.

Ein zweites grösseres Beratungsmandat des **SwissREI** bildet die halbjährliche Erstellung des Online Wohnungsindex OWI für den SVIT Schweiz. Dabei werden die Insertionszeiten von Mietwohnungen in den zwölf grössten Städten der Schweiz analysiert. Aufgrund der Veränderung der Insertionszeiten können zum Beispiel Aussagen darüber gemacht werden, ob sich der Mietwohnungsmarkt in



Immobilien SVIT Schweiz
8005 Zürich
044/ 434 78 88
www.svit.ch

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 3'072
Erscheinungsweise: monatlich

Themen-Nr.: 375.043
Abo-Nr.: 1095925
Seite: 49
Fläche: 56'314 mm²

Print

einer Stadt ent- oder anspannt.

Aktuell wird zusammen mit der Schätzungsexpertenkammer des SVIT ein hedonisches Modell entwickelt um die Verkaufspreise von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen zu schätzen. Finden sich innerhalb des SVIT genügend Interessenten, wird das Modell zu einer webfähigen Applikation entwickelt und den Mitgliedern des SVIT zu Vorzugskonditionen angeboten.

Institut und seinen Tätigkeiten finden Sie unter swissrei.ch.



***PROF. DR. PETER ILG**
Der Autor ist Professor an der **HWZ Hochschule für Wirtschaft in Zürich** und Leiter des Swiss Real Estate Institutes, einer Stiftung der **HWZ** und des SVIT.

FORSCHUNGSTÄTIGKEITEN UND PODIUMDISKUSSIONEN. Im Rahmen der Forschungstätigkeit publiziert das Institut gemeinsam mit dem Schulthess Verlag zweimal pro Jahr das Swiss Real Estate Journal. Damit wird der Wissenstransfer von Forschung in die Praxis gefördert: Es werden hervorragende Forschungsarbeiten, oftmals Masterarbeiten aus den Immobilienlehrgängen der **HWZ** und anderen Hochschulen, in kurzen Artikeln für Praktiker vorgestellt. Ebenfalls zweimal jährlich wird ein Podiumsgespräch mit SRF-Moderator Reto Lipp zu aktuellen Themen aus Forschung und Praxis der Immobilienbranche durchgeführt. Das **SwissREI** führt auch Auftragsforschungsprojekte durch, wie beispielsweise zum Thema Verdichtungspotenziale in Städten oder zu Anreizsystemen für Investoren um mehr Mietwohnungen zu erstellen. Diese Studien werden in Fachjournals und Tageszeitungen publiziert, sowie an Immobilienkongressen vorgestellt. Das Institut ist weiter Gründungsmitglied des Swiss Real Estate Research Congress, der jährlich in Zürich durchgeführt wird.

UNTERSTÜTZUNG DURCH INSTITUTSPARTNER. Sowohl die Publikation des Journals wie auch der Podiumsveranstaltungen sind nicht kostendeckend. Entsprechend ist das Institut auf Sponsorengelder angewiesen. Mit Homegate.ch und Wohnraum.tv hat das Institut zwei treue, langjährige Sponsoren. Im kommenden Jahre sollen noch vermehrt Anstrengungen unternommen werden, um zusätzliche Institutspartner zu gewinnen. Weiter Informationen zum