



Limmattaler Zeitung  
8953 Dietikon  
058/ 200 57 77  
www.limmattalerzeitung.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 8'489  
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 375.35  
Abo-Nr.: 1083564  
Seite: 25  
Fläche: 10'965 mm<sup>2</sup>

## Potenzial soll besser genutzt werden

**HEV Zürich** Private Hauseigentümer sind in der Stadt Zürich die grösste Gruppe, die Wohnliegenschaften besitzen. Sie steuern aber nur wenig neue Mietwohnungen bei. Das Potenzial dieser Gruppe soll besser genutzt werden, fordert der Hauseigentümerverband Zürich (HEV).

Die Stadt Zürich habe im internationalen Vergleich die Dichte eines Dorfes, heisst es in der gestern Donnerstag veröffentlichten Studie. Seit 1981 bleibe die Einwohnerzahl der sechs grössten Schweizer Städte konstant. Dazu braucht es aber zusätzliche Wohnungen: Gemäss Prognosen von Statistik Stadt Zürich werden bis ins Jahr 2020 rund 2500 zusätzliche Wohnungen pro Jahr nachgefragt. Seit 2001 sind pro Jahr jeweils nur rund 1500 neue Wohnungen entstanden.

Um diese Nachfrage nur annähernd zu befriedigen, müssten die privaten Hauseigentümer – die grösste, aber bis jetzt relativ unproduktive Gruppe –

vermehrt für den Mietwohnungsbau gewonnen werden, sagte HEV-Direktor Albert Leiser gestern vor den Medien.

### Mit Aufstockung Problem entschärfen

Der HEV Zürich liess deshalb vom Swiss Real Estate Institute der **HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich** eine Studie bei den privaten Hauseigentümern durchführen. Rund 1600 der 7000 angefragten Hauseigentümer beantworteten den Fragebogen. Gemäss Studie brems vor allem das geltende Mietrecht die Investitionsbereitschaft. So müssten Private auf ihren Bauprojekten eine minimale Rendite von 4 bis 6 Prozent erreichen, damit sie investieren. Das Mietrecht lässt jedoch nur 2,5 bis 4 Prozent zu. Würden die Hauseigentümer in den Zürcher Stadtkreisen 3/4/5 und jene rund um die S-Bahn-Zentren ihre Gebäude um ein oder zwei Stockwerke erhöhen, würde dies das Problem der fehlenden Wohnungen gemäss Studie entschärfen. (SDA)