

Profs in Real Estate Management

Seit 2004 wird an der Hochschule für Wirtschaft und Verwaltung Zürich HWZ ein Master-Studiengang für Real Estate Management auf Fachhochschulstufe angeboten. Entwickelt wurde der Beruf begleitende Studiengang von der HWZ und der Swiss Real Estate School Svit. Als weiterer Partner soll das Swiss Real Estate Institute helfen, Lehre, Forschung und Dienstleistung miteinander zu verbinden.

In dem vier Semester dauernden Studium geht es um das ganzheitliche Management von Immobilien. Zielgruppe sind Führungs- und Nachwuchskräfte aus der Immobilienbranche. Für eine Immatrikulation braucht es einen Hochschulabschluss oder eine höhere Berufsprüfung, mehrere Jahre Tätigkeit in der Branche sowie Führungserfahrung. Entscheidend für die Aufnahme ist die Summe dieser drei Faktoren. Ein Manko in einem Bereich kann folglich wettgemacht werden. Abgeschlossen wird der Studiengang mit dem international anerkannten Titel „Master of Advanced Studies in Real Estate Management“.

Mikrokosmos Immobilienwirtschaft

Gemäss Studiengangsleiter Fredy Swoboda ist der schulische Hintergrund der Studenten sehr heterogen. Einerseits absolvieren Architekten und Ingenieure, andererseits aber auch Juristen, Finanzspezialisten oder Immobilien-treuhänder den Studiengang. Gemeinsam ist ihnen, dass sie sich aus gesamtheitlicher und langfristiger Perspektive mit Immobilien auseinandersetzen möchten. So beschreibt Fredy Swoboda seine Studiengruppen als „Mikrokosmos der Immobilienwirtschaft“. Die bisherigen Erfahrungen zeigen, dass diese Heterogenität sehr belebend ist für die Zusammenarbeit und den Austausch unter den Studenten.

Viersemestriges Studium

Das Studium setzt sich aus den folgenden drei CAS (Certificate of Advanced Studies)-Modulen und der Master-Thesis zusammen:

1. Semester CAS 1

Wirtschaft, Gesellschaft, Umwelt

Fokus auf betriebswirtschaftliche Elementen

te des Immobilienmanagements sowie Management-Aufgaben einer Unternehmung und Entwicklung eines eigenen Leadership-Profiles.

2. Semester CAS 2

Bau und Betrieb von Immobilien

Fokus auf die organisatorischen, rechtlichen und finanziellen Grundlagen des Facility Managements. Kennenlernen der Management-Aufgaben beim Bau und beim Betrieb von Immobilien und Erarbeitung eines Businessplans für Corporate Real Estate Management.

3. Semester CAS 3

Immobilien und Finanzen

Einschätzung von Immobilien als Kapitalgrundlage und Kennenlernen der Führungsaufgaben im Real Estate Asset Management. Gesamtheitliche Beurteilung einer Immobilie sowie Erarbeitung eines Investitionsantrags.

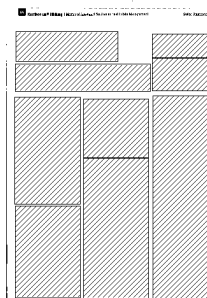
4. Semester MAS

Master-Thesis

Unter Anleitung eines Tutors Verfassung einer Master-Thesis als Gruppenarbeit.

Die bisherigen Erfahrungen zeigen, dass durch die Einteilung des Unterrichts in Blöcke von zwei bis drei Tagen ein reguläres Arbeitspensum von 80 bis 100 % möglich ist. Für die Vor- und Nachbereitung der Kurse, für die praktischen Arbeiten sowie für die Vorbereitung der Prüfungen sind jedoch genügend Zeit

einzuplanen. Die Kosten für den Studiengang betragen circa 29'000 Franken. In der Regel findet der Unterricht in den Räumlichkeiten der HWZ in der Nähe des Zürcher Hauptbahnhofs statt. Ein Blocktag pro Semester wird



jedoch an der Partnerschule in Freiburg, der Deutschen Immobilien-Akademie, abgehalten. Diese Partnerschaft soll den Studiengang auch international ausrichten und vernetzen.

Weitere Informationen unter www.fh-hwz.ch
> Master > MAS Real Estate Management

HALLE 4.2

Premiere: Swissbau Real Estate
Die neue Immobilienplattform

Bereits in früheren Jahren kamen über 40 % der SwissbauBesucher aus den Bereichen Investment, Immobilienwirtschaft und Planung. Nachhaltigkeit umfasst auch die Aufgaben, die dem Bau vor- und nachgelagert sind, eine ganzheitliche Planung bewirkt eine langfristige Wertsteigerung von Immobilien. Gemeinsam mit Swiss Circle als Kooperationspartner bietet die Messe eine Gesamtschau von nationaler und Internationaler Bedeutung.

swissbau
Stand 12-14/01/2010

Swiss Real Estate Institute

Das Swiss Real Estate Institute wurde von der Hochschule für Wirtschaft Zürich HWZ, dem KV Schweiz und dem Schweizerischen Verband der Immobilienwirtschaft SVIT gegründet. Das als Stiftung konstituierte Institut finanziert sich mit Hilfe von Forschungsaufträgen, Dienstleistungen, Beratungsmandaten und Spenden. Im Mittelpunkt der Tätigkeiten stehen Lehre, Forschung und Dienstleistung rund um das Immobilienmanagement. Die Lehrtätigkeit konzentriert sich vor allem auf den in diesem Artikel beschriebene Master-Studiengang.

ADRESSEN

Hochschule für Wirtschaft Zürich HWZ

Sihlhof
Lagerstrasse 1, 8021 Zürich
Fon +41 (0)43 322 26 00
Fax +41 (0) 43 322 26 01
sekretariat@fh-hwz.ch
www.fh-hwz.ch

Swiss Real Estate School

SVIT Schweiz
Puls 5
Giessereistrasse 18, 8005 Zürich
Fon +41 (0)44 434 78 88
Fax +41 (0)44 434 78 99
info@svit.ch
www.svit.ch

Swiss Real Estate Institute

Lagerstrasse 5, 8021 Zürich
Fon +41 (0)43 322 26 88
Fax +41 (0)43 322 26 51
info@swissrei.ch
www.swissrei.ch