

Erfolgreicher Abschluss

Mitte Oktober hat in Zürich die Diplomfeier des Lehrgangs Master of Advanced Studies (MAS) in Real Estate Management an der HWZ Zürich stattgefunden. Alle 23 Teilnehmenden haben das Studium erfolgreich abgeschlossen.



Bilder (im Uhrzeigersinn): (1) Etienne Bornand, Aurel Jeger, Raphael Stuber (vlnr). (2) Klasse MREM. (3) Dr. Beat Schwab, CEO Wincasa. (4) Peter Statz, Lukas Schnider.

FREDDY SWOBODA*

DREI GRÜNDE. Das Zunfthaus zur Meisen im Stil eines barocken Stadtpalais hat der Abschlussveranstaltung dieses modernen Lehrganges einen feierlichen Rahmen gesetzt. Dr. Beat Schwab, CEO der Firma Wincasa, hat als Gastredner auf inspirierende Art und Weise den rund 70 Anwesenden Ideen für den nächsten Karriereschritt vermittelt. Aus seiner Sicht fällt der Studienabschluss perfekt und zeitgleich mit verschiedenen spannenden Momenten zusammen: Mit Humor hat Beat Schwab die unterschiedlichsten «Jahre des / der ...» in Europa aufgezählt. Etwas ernster hat er drei Gründe ins Feld geführt, weshalb die Halterinnen und Halter dieses praxisorientierten Abschlusses im Markt gefragt sind:

- 1. IN DER SCHWEIZ HERRSCHT KEINE IMMOBILIENKRISE.** Reale Werte stehen wieder im Vordergrund und werden verstärkt nachgefragt. Dennoch gibt es keine Blase, da die Finanzinstitute ihre Bonitätsprüfungen im Schweizer Markt sorgfältiger durchgeführt haben und durchführen.
- 2. ES FINDET EIN PARADIGMENWECHSEL STATT.** Berufe, die echte Mehrwerte schaffen, werden wieder geschätzt. „Immobilien-Bäume“ wachsen zwar nicht in den Himmel, bieten aber Gewähr eines stetigen Wertzuwachses. Die Branche braucht Profis mit einer gesamtheitlichen Ausbildung.

3. INNOVATIVE TRENDS SIND GEFRAGT. Neben der zunehmenden «Intelligenz» und Energieeffizienz von Gebäuden, sind auch neue Lösungen für die Nutzung und Betrieb zu suchen. Die demografische Entwicklung der Wohnbevölkerung bietet sich geradezu an, z.B. zukunftsweisende Wohnformen als Projekte und Dienstleistungen zu entwickeln.

Da die Hypothekarzinsen historisch tief liegen, hat Beat Schwab die anwesenden Chefs und Eltern aufgefordert, der persönlichen Eigenheimfinanzierung der MREM-Abschliessenden offen gegenüber zu sein, was bei allen zu Gelächter geführt hat.

BESTE MASTER-THESIS. Peter Statz, Mitglied der Schulleitung und Leiter Weiterbildung HWZ, hat die Diplome überreicht. Als beste Master-Thesis (Diplomarbeit) ist «Wirtschaftlichkeit von Spezialimmobilien als Anlageklasse» von Etienne Bornand, Aurel Jeger und Raphael Stuber ausgezeichnet worden. Lukas Schnider hat mit der besten Gesamtnote – im veritablen Photofinish ermittelt – den Lehrgang abgeschlossen.

Monika Wipf, Assistentin des Masterlehrganges, ist mit einem speziellen Applaus für ihre professionelle und angenehme Unterstützung der Studierenden wie Dozierenden bedacht worden.

Beim Apéro riche und angeregten Diskussionen ist der Abend ausgeklungen.



MEHR INFORMATIONEN

Im November 2009 wird der sechste Lehrgang Master of Advanced Studies (MAS) in Real Estate Management an der HWZ Zürich starten. Das Studium setzt sich aus drei Certificates of Advanced Studies (CAS) von je einem Semester und einer Master-Thesis (Diplomarbeit) zusammen. Die Schwerpunkte der Fachkompetenz der einzelnen CAS entsprechen dabei den drei Hauptachsen des Swiss Real Estate Institutes:

- CAS 1: Wirtschaft, Gesellschaft, Umwelt: Leadership und Management
- CAS 2: Bau und Betrieb von Immobilien: Corporate Real Estate Management
- CAS 3: Immobilien und Finanzen: Real Estate Asset Management

Interessierte zukünftige Teilnehmende können sehr gerne an den Informationsveranstaltungen teilnehmen oder ein Beratungsgespräch vereinbaren.
www.fh-hwz.ch, www.swissrei.ch



*FREDDY SWOBODA

Leiter Swiss Real Estate Institute, Studienleiter MAS in Real Estate Management an der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich