

# Hochkarätige Podiumsdiskussion

Das Swiss Real Estate Institute geht in einer Abendveranstaltung der Frage nach, «Real- und Geldwirtschaft auf Kollisionskurs: Wo stehen die Immobilien?». Unter der Leitung von Filippo Leutenegger diskutierten namhafte Experten Ende August an der HWZ.



Auf dem Podium (von links nach rechts): Dr. Klaus W. Wellershoff, Prof. Dr. Erwin W. Heri, Dr. Alfred Meili, Filippo Leutenegger (Moderator).

**FREDY SWOBODA** •  
**AKTUELLE FRAGEN.** Sollen wir vermehrt direkt in Immobilien investieren? Wie verlässlich

sind «reale» Werte und Preise? Ist Bauen eine Lotterie? Dies sind einige der Fragen, die in den letzten Monaten den Stif-

tungsräten oder dem Institutsleiter gestellt worden sind. Die Fragenden sind dabei in den seltensten Fällen nur fachlich

neugierig. Nein, in den meisten Fällen drückt der Schuh einen echten Fuss: Immobilien im Sinne von «Real Estate»

spielen eine Rolle als direkte oder indirekte Anlagen, als zu bewirtschaftende Objekte und als betriebseigene Infrastrukturen. In der Auffassung des Swiss Real Estate Institute und des Master Lehrganges in Real Estate Management an der HWZ stehen Immobilien im Raum, der von drei Achsen gebildet wird: 1. Bau und Betrieb von Immobilien, 2. Finanzen und 3. Wirtschaft, Gesellschaft, Umwelt. Nur diese umfassende Sichtweise erlaubt es, Diskussionen über Immobilien sinnvoll zu platzieren.

**LORDS OF FINANCE.** Anfang 2009 hat der Ökonom Liaquat Ahmed in New York die Geschichte der Grossen Depression unter dem Titel «Lords of Finance» (Herren des Geldes) als Buch veröffentlicht. Packend und zugänglich beschreibt er die Zeit zwischen 1914 und 1933 aus der Sicht der vier mächtigsten Zentralbankiers der damaligen Zeit. Markus Sommar hat für die Weltwoche einen guten Einstieg in Deutsch verfasst. Nüchterne Stationen des romanhaften Werkes sind: Der Zerfall der internationalen Währungsordnung, die Rolle des Goldstandards, billiges Geld sowie Spekulationen, der enorme Immobilienboom (u.a. in Florida), der abrupte Zusammenbruch innert drei Tagen 1929, immense Wertzerstörungen und der Beginn der grössten Wirtschaftskrise der Weltgeschichte. Real- und Geldwirtschaft sind komplett auseinander gefallen.

Gegenwärtige Finanzkrise – Stellung der Immobilien. Das Spannende an der Lektüre des oben erwähnten Werkes ist der geschickte und eigentlich durchgehende Bezug zur Aktualität der gegenwärtigen Finanzkrise. Damals schienen die Zentralbankiers

nicht genau zu wissen, was sie auslösten – oder eben nicht auslösten. Die heutigen Zentralbanken und Staaten haben zur Stabilisierung rasch enorme Summen ins Finanz- und Wirtschaftssystem gepumpt, da die meisten Kenner vergangener Krisen sind. Offen ist natürlich nach wie vor die weitere Entwicklung. Im Jahre 2008 sind direkte Anlagen in Schweizer Immobilien immer noch sehr sicher gewesen. Dennoch, der übergeordnete und historische Blick ist für aktuelle Fragen und mögliche Antworten um Immobilien notwendig.

**HOCHKARÄTIGES PODIUM.** Immobilien bewegen sich immer in der Real- und Geldwirtschaft. Falls es zu Kollisionen kommt: Wo stehen die Immobilien dann? Dem Swiss Real Estate Institute ist es gelungen, ein hochkarätiges Podium zusammen zu stellen, das diese offene Thematik aus unterschiedlichen Blickwinkeln angehen wird. Filippo Leutenegger, Verleger und Nationalrat, wird das Gespräch moderieren, an welchem Prof. Dr. Erwin W. Heri, Universität Basel und Chairman Valartis Banking Group, Dr. Alfred Meili, Verwaltungsratspräsident Meili Unternehmungen, und Dr. Klaus W. Wellershoff, CEO Wellershoff & Partners Ltd., teilnehmen werden. Diese Gruppe allein verkörpert bereits ein hohes Mass an Erfahrung, Finanz- und Immobilienwissen, so dass wir gegenwärtige Einschätzungen der aktuellen Situation erwarten dürfen. ●



**\*FREDY SWOBODA**  
Leiter Swiss Real Estate Institute, Studienleiter MAS in Real Estate Management an der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich

#### **INFORMATIONEN ZUR PODIUMSVER- ANSTALTUNG**

**Thema:** «Real- und Geldwirtschaft auf Kollisionskurs: Wo stehen die Immobilien?»

#### **Teilnehmende:**

Filippo Leutenegger,  
Verleger und  
Nationalrat, Leitung und  
Moderation

Prof. Dr. Erwin W. Heri,  
Universität Basel und  
Chairman Valartis Banking  
Group,

Dr. Alfred Meili, Verwal-  
tungsratspräsident Meili  
Unternehmungen,

Dr. Klaus W. Wellershoff,  
CEO Wellershoff & Part-  
ners Ltd.

**Wann:** Donnerstag,  
27. August 2009,  
18.00 – 19.00 Uhr mit  
anschliessendem Apéro  
riche, 19.00 – 20.00 Uhr

**Ort:** HWZ Hochschule für  
Wirtschaft, Auditorium,  
Lagerstrasse 5,  
CH-8021 Zürich, beim HB  
Zürich / Sihlpost

**Teilnahme:** kostenlos

**Anmeldung:** erforderlich,  
Platzzahl beschränkt; per  
E-Mail an  
monika.wipf@swissrei.ch

**Sponsored by  
homegate.ch**

Am Podiumsgespräch und  
Swiss Real Estate Institute  
Interessierte oder zukünftige  
Teilnehmende des  
Lehrganges Master of  
Advanced Studies (MAS)  
in Real Estate Management  
an der HWZ können  
sehr gerne direkt Kontakt  
aufnehmen.

**www.fh-hwz.ch/  
masrealestatemanagement**

**www.swissrei.ch**