

Präsident des Beirates gewählt

Der Stiftungsrat des Swiss Real Estate Institute hat in seiner Sitzung vom Mai 2009 Dr. Christoph Stutz zum Präsidenten des Beirates gewählt. Somit ist ein weiteres wichtiges Gremium besetzt.

FREDY SWOBODA*

ALS ANERKANNTE INSTITUTION ETABLIEREN.

Die erklärten Hauptziele lauten, das Swiss Real Estate Institute als feste und anerkannte Institution in der schweizerischen Immobilienlandschaft zu etablieren und Lücken in der praxisorientierten Ausbildung und Forschung zu schliessen. Dabei sind relevante Fragestellungen für Lehre, angewandte Forschung und Dienstleistung aus der Immobilien- und Finanzbranche aufzugreifen und Prioritäten festzulegen. Einige dieser Themen werden bereits im Sommer 2009 Studierende des Master of Advanced Studies (MAS) in Real Estate Management an der HWZ Zürich im Rahmen ihrer Diplomarbeiten (Master-Thesis) bearbeiten.

Seit der offiziellen Gründungsfeier des Swiss Real Estate Institute im Februar 2009 sind von verschiedenen Seiten Anregungen und zu behandelnde Themen direkt an die Stiftungsräte oder den Geschäftsleiter herangetragen worden. Zudem erhöht die aktuelle Finanzkrise den Druck auf nachhaltiges Handeln aller Akteure – auch im Schweizer Immobilienmarkt. Das Augenmerk liegt dabei stärker auf dem anwendungsorientierten Nutzen als auf generell-abstraktem Basiswissen.

INHALTLICHE AUSRICHTUNG. Drei Hauptachsen bilden den Raum der inhaltlichen Ausrichtung des Swiss Real Estate Institute. Diese haben sich als sehr tauglich erwiesen, unklare Fragestellungen zu präzisieren, Systemgrenzen von Themen abzustecken und ein gemeinsames Verständnis unter den Diskussionspartnern herzustellen.

1. Bau und Betrieb von Immobilien: Corporate Real Estate Management
2. Immobilien und Finanzen: Real Estate Asset Management
3. Wirtschaft, Gesellschaft, Umwelt: Management und Leadership

Es ist beinahe selbstredend, dass knifflige und spannende Fragen mehr als nur eine dieser Dimensionen beanspruchen. Generell zeigt es sich als hilfreich, im Sinne einer Plausibilitätsprüfung, den etwaigen Einfluss auf eine Aufgabenstellung aus allen drei Sichtweisen zu prüfen. Die «Nachhaltigkeit» zeichnet sich gerade durch diese mehrdimensionale Be-



„Gerade die Immobilienbranche ist auf kompetente, praxiserprobte Kader mit tiefem Wissen in angewandter Volkswirtschaft und Immobilienwirtschaft angewiesen, um Handlungsbedarf zu erkennen und Herausforderungen von Übermorgen erfolgreich zu lösen. Deshalb engagiere ich mich im Beirat des Swiss Real Estate Institute.“

CHRISTOPH STUTZ

trachtung aus – und zwar über eine Zeitdauer hinweg. Folgende Themen dienen als Illustrationsauswahl:

- Investitionsantrag an Entscheidungsträger für ein Bauvorhaben aus gesamtheitlicher, d.h. nicht nur finanzieller oder technischer Sicht: Fallstudie: Angewandter Einsatz von «Tools» des Nachhaltigkeitsratings.
- Kundenverhalten bei Kauf- oder Verkaufsentscheidungen von Immobilien-Finanzprodukten: Eruerung und Einsatz

von sowohl monetären wie nicht-monetären Aspekten.

- Praxisorientiertes Cockpit für Portfoliomanager zur Steuerung von Immobilien-Anlagen: Entwurf eines «Werkzeuges» zur Pilotanwendung.

AUFGABEN DES BEIRATES. Der Beirat wird das Institut bei der Ausrichtung seiner Aktivitäten punktuell und aktiv begleiten. Als Sparringpartner des Stiftungsrates unterstützt er Schwerpunktbildung, Mittelein-

satz und Strategieentwicklung. Dabei sind „Scouting“ von Themen von Morgen und Übermorgen zentral. Welche Fragen müssen vom Institut proaktiv angegangen werden: Daraus ergeben sich Inputs für die angewandte Forschung, Lehrinhalte und Möglichkeiten für den Erfahrungstransfer.

Der Beirat wird mithelfen, das Swiss Real Estate Institute optimal zu vernetzen und die Akquisition von Projekten und Mitteln im Tätigkeitsbereich zu unterstützen. Die Mitglieder des Beirates sollen im Immobilienumfeld der ganzen Schweiz tätig und in ihrer Gesamtzusammensetzung unabhängig sein, sowie ein hohes Mass an Expertise in die Stiftung einbringen.

PRÄSIDENT DES BEIRATES. Der Stiftungsrat des Swiss Real Estate Institute hat am 6. Mai 2009 Dr. Christoph Stutz (51) zum Präsidenten des Beirates gewählt. Der promovierte Jurist kennt Immobilien und deren Branche aus unterschiedlichen Blickwinkeln: Als Verwaltungsrat in diversen Gesellschaften der Immobilien- und Baunebenbranche sowie Geschäftsführer seiner eigenen Unternehmung Büro Dr. Stutz. Zuvor war er als Regierungsrat verantwortlich für die Baudirektion des Kantons Basel-Stadt. Als ehemaliger Direktor der Claraspital AG und ehemaliger Vizedirektor der Basler Verkehrs-Betriebe kennt er anspruchsvolle Infrastrukturen und deren Betrieb ausgezeichnet. Neben Gesamtleitungen von

Projekten stellt auch die Durchführung von Quartier- und Bebauungsplanverfahren eine Know-how Spezialität dar.

Als nächsten Schritt für das Swiss Real Estate Institute wird sich Christoph Stutz dem Vervollständigen des Beirates widmen. ●

*** FREDY SWOBODA**

Leiter Swiss Real Estate Institute, Studienleiter MAS in Real Estate Management an der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich.

MEHR INFORMATIONEN

Am Institut Interessierte oder zukünftige Teilnehmende des Master Lehrganges können sehr gerne direkt Kontakt aufnehmen.

www.fh-hwz.ch, www.swissrei.ch