

# HWZ REPORT

## 2008/2009



**INSTITUTSGESCHICHTE**

Im September 2008 gründete die HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich gemeinsam mit dem Schweizerischen Verband der Immobilienwirtschaft SVIT Schweiz das Swiss Real Estate Institute in Form einer Stiftung. Der designierte Leiter des Instituts ist Fredy Swoboda. Der neue Think-Tank für die Schweizer Immobilienwirtschaft wird organisatorisch gesteuert von einem Stiftungsrat und einem akademischen Beirat. Administrativ ist das Institut der HWZ angegliedert.

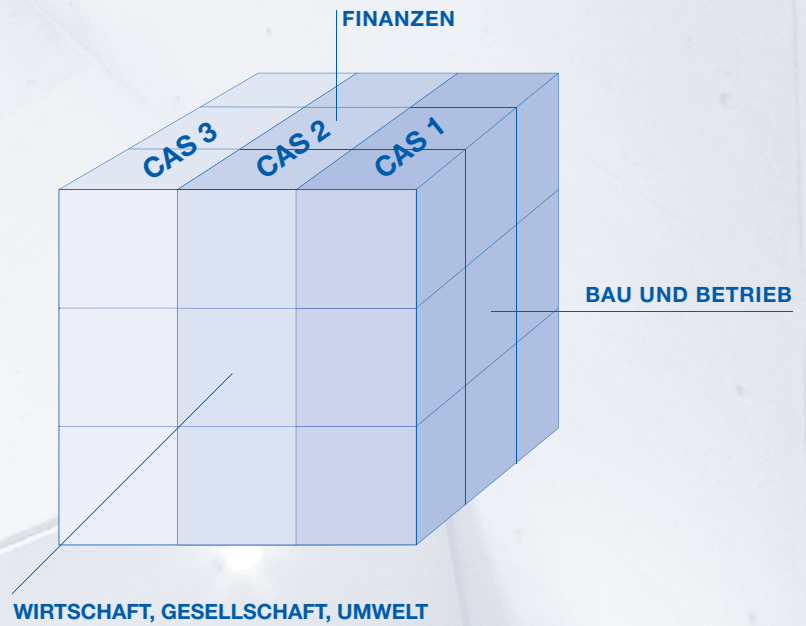
**SWISS REAL ESTATE INSTITUTE** NEUER THINK-TANK FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Das Swiss Real Estate Institute positioniert sich in der schweizerischen Immobilienlandschaft als die vorausdenkende Organisation. Mittelfristig will sie im Sinn einer Marke einer breiten Öffentlichkeit bekannt sein. Das Hauptaugenmerk des Swiss Real Estate Institute gilt aber dem Aufbau einer auf Bildung und Forschung ausgerichteten Networking-Plattform rund um den Immobilienbereich, die Immobilienfachleuten mit Finanzexperten, Vertretern der öffentlichen Hand und Investoren zusammenführt.

**Nötig für Forschung und Lehre**

Das Swiss Real Estate Institute schliesst bekannte Lücken in der Forschung und der praxisorientierten Ausbildung im Immobiliensektor. In der Forschung stehen Fragestellungen aus den Bereichen Gesetzgebung, Steuern und Finanzen im Fokus, bei Letzterem speziell aus dem Fachgebiet Real Estate Finance. Das Institut richtet seine Tätigkeit stark auf die Zielgruppen in diesen Bereichen aus.

Im Bereich der Lehre steht der Studiengang Master of Advanced Studies in Real Estate Management an der HWZ im Vordergrund. Er behandelt die Fachgebiete Immobilie, Portfolio und Finanzen, Letzteres wiederum mit dem Fokus Real Estate Finance. Der MAS-Studiengang ist gegliedert in drei aufeinanderfolgende CAS-Kurse. Sowohl der ganze Lehrgang wie auch die einzelnen Kurse bauen auf ein schlüssiges Modell mit drei thematischen Schwerpunkten (vgl. Grafik).



Der Studiengang MAS Real Estate Management baut auf ein Modell mit drei thematischen Schwerpunkten.

Dienstleistungen für die Praxis sollen einen hohen Transfer von Forschung und Lehre ermöglichen. Das heisst, dass reine Dienstleistung und Beratung das Vorhandensein eigener Ergebnisse voraussetzt. Angestrebt ist die Übernahme von langfristigen Mandaten wie zum Beispiel die Pflege von Indices, Normen und Standards.



**FREDY SWOBODA, MSC ETH, M.S. HARVARD**

Leiter Swiss Real Estate Institute, Studienleitung MAS Real Estate Management, Mitglied der erweiterten Schulleitung. Master in Architecture and Urban Design, Harvard University. Führungspositionen: Immobilienbewirtschaftung Stadt Zürich, Projektmanagement Bundesamt Bauten und Logistik, Stab Bauten und Informatik ETH-Rat.