

Presse

Immobilien

März 2009

Swiss Real Estate Institute operativ

Nach mehreren Monaten intensiver Vorbereitung hat das im Herbst 2008 gegründete Swiss Real Estate Institute zum Jahresbeginn seine operative Tätigkeit aufgenommen.



Der Stiftungsrat des Swiss Real Estate Institute: (von links): Prof. Dr. Jacques Bischoff, Urs Marti (Vizepräsident), Urs Gribi (Präsident), Dr. Peter Burkhalter. Geleitet wird das Institut von Fredy Swoboda (Mitte).

An der offiziellen Eröffnungsfeier in Zürich nahmen rund 180 Personen teil. Gastreferent Dr. Burkhard P. Varnholt von der Bank Sarasin & Cie AG überzeugte mit fundierten Prognosen zu den Auswirkungen der Wirtschaftskrise auf die Schweizer Immobilienbranche. Varnholts brillante Rede anlässlich der Eröffnungsfeier an der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich – dem Sitz des Swiss Real Estate Institute – mündete in begründetem Optimismus für die 180 Teilnehmenden. Gemäss dem Chief Investment Officer der Bank Sarasin werden Wohnimmobilien an guten Lagen gerade in schwierigen Zeiten als Investitionsobjekte sogar noch an Bedeutung gewinnen. Das neue Swiss Real Estate Institute hat sich zum Ziel gesetzt, mit seiner Forschungstätigkeit zeitgemässe Grundlagen für das erfolgreiche Management von Immobilienunternehmen zu schaffen. Dem Stiftungsrat gehören an: Prof. Dr. Jacques Bischoff, Urs Marti (Vizepräsident), Urs Gribi (Präsident), Dr. Peter Burkhalter. Geleitet wird das Institut von Fredy Swoboda. Das Institut untersucht im Auftrag von Dritten zielgerichtet spezifische Fragestellungen, die ausgewählte Anspruchsgruppen der Immobilienwirtschaft betreffen. Es nimmt dabei eine federführende Rolle ein, stellt die notwendige Projektorganisation auf und greift auf einen Pool von Studierenden, Dozenten und externen Fachleuten zurück.

Zur Beantwortung von spezifischen Fragestellungen wendet das Institut ein eigenständiges Modell an, das eine ganzheitliche Betrachtung von Projektaufgaben voraussetzt und damit einen deutlichen Mehrwert gegenüber bisherigen Lösungsansätzen erlaubt. Dabei werden die beiden Bereiche Bau/Betrieb sowie Finanzierung von Immobilienprojekten um eine dritte Ebene ergänzt, jene der externen Einflüsse: Wie verhält sich das Projekt im Verhältnis zu gesellschaftlichen, ökologischen und politischen Entwicklungen? Und wie können Projekt- und Führungsverantwortliche ihre Ziele im Spannungsfeld dieser komplexen Herausforderungen erreichen?



Referent Burkhard P. Varnholt an der Eröffnungsfeier.

